

CESSIONI	Comp. A	Comp. B	TOTALE
Ident.	1.420	1.420	
C1	5.062	5.062	
C2	52	52	
TOTALE	1.472	5.062	6.534
VERDE	Comp. A	Comp. B	TOTALE
Ident.			
V1	2.244	2.244	
V2	9.452	9.452	
TOTALE	2.244	9.452	11.696

LOTTO	Superficie	Sup. Cop.	Vol. Edific.
N.	[mq]	[mq]	[mc]
COMPARTO A			
1	1.555	622	3.110
2	1.338	535	2.676
3	1.636	654	3.272
4	1.438	575	2.876
5	1.496	598	2.992
6	2.480	992	4.960
TOT. A	9.943	3.976	19.886

PARCHeggi	Comp. A	Comp. B	TOTALE
Ident.	367	367	
P1	267	267	
P2	278	480	757
P3	480	717	1.197
P5	717		
TOTALE	912	1.197	2.109
VIABILITA'	Comp. A	Comp. B	TOTALE
Ident.			
S2	8.488	8.488	
S7	1.266	1.266	
TOTALE	9.754	9.754	

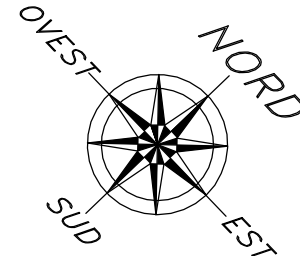
COMPARTO B			
7	1.887	755	3.774
8	1.817	727	3.634
9	1.750	700	3.500
10	2.111	844	4.222
11	1.274	510	2.548
12	1.242	497	2.484
13	1.514	606	3.028
14	3.264	1.306	6.528
TOT. B	14.859	5.945	29.718

TOTALE			
TOTALE	24.802	9.921	49.604
(A+B)			

TOTALI COMPARTO D3			
LOTTI	24.802	mq	45,18 %
CESSIONI	6.534	mq	11,90 %
VERDE	11.696	mq	21,31 %
PARCHeggi	2.109	mq	3,84 %
VIABILITA'	9.754	mq	17,77 %
TOTALE	54.895	mq	100,00 %
Ind. Cop.	0,40	mq/mq	
Ind. Food	2,00	mc/mq	
Volume Edilizio	49.604	mc	
Ind. Territ.	0,899	mc/mq	

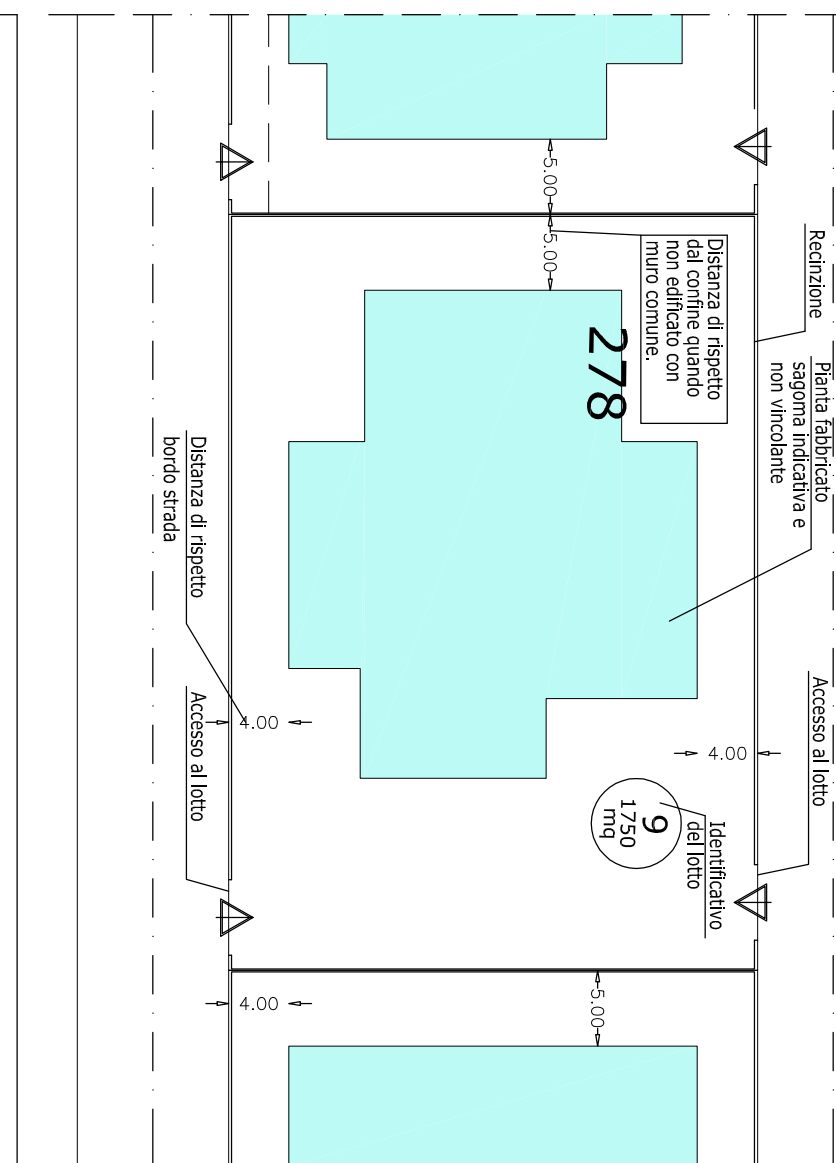
Superficie Catastali			
Comune di USSASSAI			
Foglio 21			
Mappale		[mq]	
259		4.105	
262		7.255	
272		5.200	
273		19.220	
275		3.215	
276		6.040	
336		9.315	
534		545	
TOTALE		54.895	

PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:500



Loti edificabili

	24.802 mq	45,18 %
	6.534 mq	11,90 %
	11.696 mq	21,31 %
	2.109 mq	3,84 %
	9.754 mq	17,77 %
		54,895 mq 100,00 %



Sintesi Norme di Attuazione	
Rapporto di Copertura	40 %
Indice Volumetrico Fondiario	2,00 mc/mq
Distanza SS 198	10,00 m
Distanza Strada di Piano	4,00 m
Distanza dai confini	5,00 m
Distanza tra fabbricati (quando non edificato con muro comune)	10,00 m
Altezza massima	7,00 m
% della superficie non edificabile del lotto	20 %
spazi da destinare a verde privato	
In rapporto alla superficie di sedime del lotto.	10 %

COMUNE DI USSASSAI
PROVINCIA OGLIASTRA

OGGETTO:
Realizzazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi
in Località "Scala 'e sa furcui" - Zona D3
- primo stralcio funzionale -
PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI

PLANIMETRIA GENERALE PLANOVOLUMETRICO E ZONIZZAZIONE

COMITENTE:
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI USSASSAI

TAVOLA 2.1

PROGETTISTA

ING. MAURO LOI
VIA NAZIONALE N° 93
08040 USSASSAI (OG)
TEL. 078255634
3335803841
e.mail: maur.loi@tiscali.it

USSASSAI NOVEMBRE 2015